



UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3

YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO

CRA 18 N°16ª-42 URB. VALLEJO TELS: +312 654 2037

Uniaires-monteria@hotmail.com

Montería 20 de septiembre de 2020

Señores

RNEC

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

DELEGACION DEPARTAMENTAL DE CORDOBA

Ciudad

ASUNTO: INFORME TECNICO DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS, Contrato n° No 001 DE 2020 de la RNEC

Dando cumplimiento al contrato n° No 001 DE 2020 con fecha de inicio el día 24 de agosto de 2020 cuyo objeto es contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo (incluido cambio de repuestos) de los aires acondicionados de la Delegación Departamental de Córdoba se genera el siguiente informe.

La Registraduría nacional del estado civil cuenta con veinte (20) equipos de aires acondicionados, ubicados 10 en la delegación departamental de Córdoba, 6 en la Registraduría especial de Montería y 4 en la Registraduría municipal de cerete, los cuales mantienen la temperatura interna de las oficinas en condiciones adecuadas, permitiendo conservar un ambiente laboral agradable, óptimo, proporcionando condiciones de confort y salubridad a los funcionarios.

Estos equipos por su frecuente uso, normalmente fueron encontrados saturados de polvo y fibras de ropa, la mezcla de estos elementos genera un fango o suciedad que tapa los serpentines, evaporadores, bombas de agua y los filtros de salida de aire evitando un rendimiento óptimo de los aires.

Una vez realizada la revisión de los diversos componentes de los equipos, (mecánicos, eléctricos y calibración de sistemas) se les hizo el servicio de limpieza general, este se realizó en periodo bimensual, de acuerdo al cronograma de trabajo, solo en 13 equipos no se encontraron elementos defectuosos y/ o dañados que requirieran de cambios.

Para realizar los servicios objeto del presente contrato, se protegieron con plástico, todo el mobiliario, equipos, sistemas de iluminación y objetos en general propiedad de la RNEC que se encontraron en las áreas de trabajo, con

La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.



UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3

YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO

CRA 18 N°16ª-42 URB. VALLEJO TELS: +312 654 2037

Uniaires-monteria@hotmail.com

el fin de no causar daños durante las maniobras de mantenimiento, (ver registro fotográfico).

Al momento de realizar el servicio preventivo el personal genero y/o lleno una hoja de reporte con los datos completos del equipo, señalando marca, capacidad, número de inventario, ubicación, fecha del servicio, tipo y descripción de las actividades llevadas a cabo, así como la firma de conformidad del supervisor encargado.(observar formato de mantenimientos preventivos).

Por otro lado, algunos de ellos presentaron fallas y requirieron del servicio correctivo, los cuales se hicieron de acuerdo a los reportes o solicitud formulados por la RNEC y atendidos dentro de las 24 horas (corridas) luego de ser reportados.

Estos mantenimientos correctivos se llevaron a cabo en el aire acondicionado de la oficina de talento humano, jurídica, Gerencia, auxiliar de registro, registrador, oficina electoral primer piso y zona de registro (observar formatos de mantenimientos correctivos) terminado los trabajos de reparación, se hicieron las pruebas de funcionamiento y se verificaron los parámetros de trabajo de los aires acondicionados.

Además, se tomaron fotos en las que se indica la reparación a realizar y el trabajo final, posteriormente se genera reporte técnico por cada servicio a la supervisión, en el cual se estipulan además las recomendaciones para mantener en buen estado de conservación y operatividad del equipo.